

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ИВА», МАССИВ РЯБОВО-ХУТОРА
п. Рябово, Тосненский район, Ленинградская область**

Адрес: пр. Ленина, д.67-А, кв.12, г.Тосно, Ленинградской области, 187000, т.8-81361-245 – 38, 8 911-727-35-04

Текст Договора утвержден Общим Собранием (уполномоченных) СНТ «ИВА» 27.04.2019 г.

Договор № _____ от _____ 20__ года

о порядке пользования электроэнергией, потребляемой через электросети, принадлежащие СНТ «ИВА».

Мы, СНТ «ИВА» (Товарищество), в лице председателя Правления _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и Потребителя (гражданина) эл/энергии, собственник (арендатор) участка № _____, член Товарищества (Садовод) или гражданин индивидуал _____ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в целях понимания обязанностей Сторон и максимального устранения разногласий между **Товариществом и Гражданином**, возникающих при обеспечении электроэнергией всех нуждающихся граждан **поставщиком** энергоресурса в лице **Товарищества**.

1.2. Настоящий договор заключен в рамках Договора энергоснабжения № _____ от _____ 20__ г., заключенного между ОАО «Ленэнерго» и СНТ «ИВА».

Все условия настоящего договора одобрены на общем собрании членов СНТ «ИВА» (Протокол общего собрания членов СНТ «ИВА» № _____, от _____ 20__ г.)

1.3. **Товарищество** предоставляет **Гражданину** на указанном участке возможность подключения к электросетям **Товарищества** и потребления электроэнергии на бытовые нужды, в порядке и по регламенту предоставления услуг Поставщиком энергоресурса (сбытовой компании Ленэнерго), за исключением аварийных случаев и непредвиденных обстоятельств.

1.4. **Гражданин**, в свою очередь, возмещает **Товариществу** затраты на обслуживание сети, организацию безопасного снабжения, охрану сети, контроль расходов, бухгалтерский учет платежей и расчетов с Поставщиком, посредством оплаты членских и целевых взносов, отражаемых в садоводческих книжках, в.ч. и по эл/энергии, **непосредственно в кассу** Товарищества.

1.5. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Правлением **Товарищества** и **Гражданином** являются изоляторы ЛЭП, установленные на опоре ЛЭП. Обслуживание участка от изоляторов ЛЭП до изоляторов садового дома, внутренняя электропроводка, установка счетчиков и других электроприборов осуществляются за счет **Гражданина**. Отказ **Гражданина** от признания факта просрочки платежа, нарушение условий Договора, не является препятствием для применения соответствующих мер. Прекращение подачи электроэнергии осуществляется путем отключения проводов от опоры ЛЭП.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1 Гражданин обязан:

2.1.1. Получить разрешение в правлении Товарищества на подключение к электросети и после подключения оплачивать в дальнейшем долю электрификации выделенной мощности _____ за каждый участок в полном объеме по показаниям приборов учета;

2.1.2. Иметь исправные сети, эл/приборы учета, и учитывать потребление электроэнергии исправным опломбированным счетчиком (энергетиком Товарищества), с допустимым сроком службы;

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ членам комиссии из числа уполномоченных, членам Правления и ответственного лица назначенного правлением, проводящим внезапную (внеплановую) проверку правильности подключения Эл./энергии к дому и работы прибора(ов) учета энергопотребления;

2.1.4. Ежемесячно оплачивать расход электроэнергии до 25 числа каждого месяца и не допускать задержки в оплате более чем **два месяца**. За задержку и неуплату потребленной эл/энергии уплачивать пени за потребленную эл/энергию 0,5% на сумму задолженности, за каждый день просрочки;

2.1.5. Не допускать подключение к сети потребителей другого участка, не имеющих аналогичного **Договора с Товариществом**;

2.1.6. Запрещается самовольно менять прибор учета (счетчик) и автомат защиты.

2.1.7. Контролировать работоспособность приборов учета и потребления электроэнергии.

2.1.8. Гражданин выплачивает Товариществу компенсацию в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждое выявленное и установленное Актом нарушение, а именно:

- за нарушение целостности пломб прибора учета;

- за изменения схемы включения и самовольную замену прибора учета и автомата защиты;
- за подключение токоприемника до прибора учета;
- за недопуск уполномоченных представителей Товарищества, осуществляющих контроль;
- за несвоевременное извещение правления Товарищества о неисправности прибора учета (не более одного месяца);
- и т.д.

2.2. Товарищество обязано за счет членских и целевых взносов:

- 2.2.1. Своевременно заключить договор с внешним Поставщиком электроэнергии, ежемесячно рассчитывать и оплачивать потери в сети и суммарный расход потребленной электроэнергии;
- 2.2.2. Обеспечить контроль расхода электроэнергии и пломбировку приборов учета на участках **Граждан**;
- 2.2.3. Своевременно проводить профилактический ремонт высоковольтной и низковольтной линий, распределительного щита и трансформатора;
- 2.2.4. Лишать **Граждан** права пользования электросетью СНТ в случае принятия правлением **Товарищества** решения, в связи с грубым повторным нарушением потребления электроэнергии (**хищения**), об исключении из товарищества и отказе в заключение договора о праве пользования объектами инфраструктуры.
- 2.2.5. Обеспечить своевременную проверку средств индивидуальной защиты и средств пожаротушения.

2.3. Аварийный ремонт сетей, распределительного щита и трансформаторов, в случае крупных финансовых затрат (замена трансформатора, опор ЛЭП), Товарищество производит за счет дополнительного сбора с Граждан конкретного целевого взноса.

2.4. В случае невыполнения Гражданином п.2.1., Товарищество имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке с отключением садового участка от электросети, предварительно известив его предупреждением в письменном виде или посредством телефонной связи, за один месяц до этого.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 3.1. Срок заключения **Договора** устанавливается в течение одного месяца со дня утверждения текста договора общим собранием Товарищества;
- 3.2. На день заключения договора **Гражданин** обязан урегулировать с **Товариществом** финансовые отношения. Подтвердить и осуществить оплату по долгам: членским и целевым взносам, взносам в фонд развития (если имеется), а также оплату потребления электроэнергии.
- 3.3. Все **Граждане**, которые уже подключены к сетям и потребляют электроэнергию, не заключившие настоящий **Договор** и не выполнившие обязательства п.3.2. настоящего **Договора**, по истечении указанного в п. 3.1 срока будут отключены от электросетей **Товарищества**;
- 3.4. В дальнейшем, заключение **Договора** возможно только после выполнения обязательств п.3.2. настоящего **Договора** и полной оплаты в кассу **Товарищества** расходов по отключению и подключению к электросетям **Товарищества**, в срок от 3-х до 10-ти дней, как и при первичном подключении. За первичное отключение и подключение к электросетям устанавливается оплата в размере 1 000 рублей. Стоимость повторного отключения и подключения – 5000 руб., а последующих отключений и подключений устанавливается в размере 10000 руб. за каждое действие; Стоимость первичного подключения садового домика осуществляется согласно сметы, представленной главным энергетиком Товарищества и согласованной с **Гражданином**, изъявившим желание подключиться к электросетям **Товарищества**.
- 3.5. Начисления оплаты за потребленную электроэнергию, производятся в соответствии с действующими на момент оплаты тарифам, которые установлены в соответствии с Законодательством РФ. При неисправности прибора учета начисление оплаты за потребленную электроэнергию производится из расчета норматива потребления за расчетный период.
- 3.6. Срок действия **Договора** один год со дня его заключения;
- 3.7. Ежегодная автоматическая пролонгация **Договора** на срок 1 год при условии выполнения всех обязательств по **Договору** или до даты утверждения общим собранием нового текста **Договора**;
- 3.8. При утверждении нового текста **Договора**, смене владельца участка или после расторжения **Договора**, необходимо повторное заключение **Договора электроснабжения**.
- 3.9. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему **Договору** в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству РФ.

5. УСТРАНЕНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ.

- 4.1. Все споры и разногласия, не нашедшие своего разрешения в тексте настоящего **Договора**, разрешаются в рамках Устава СНТ «ИВА» и Законов РФ путем двухсторонних переговоров с привлечением уполномоченных и членов Правления.

4.2. Если двухсторонние переговоры не устраняют разногласия, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН.

ТОВАРИЩЕСТВО:

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ИВА», МАССИВ РЯБОВО-ХУТОРА
п. Рябово, Тосненский район, Ленинградской области, ОГРН-1024701894744, ИНН/КПП-4716005416/471601001,
Р/сч. №40703810055380104465 в ТОСНЕНСКОМ отделении Сбербанка. Сайт в интернете: **admin@ivasad.ru**

РАЖДАНИН:

Член СНТ «ИВА», Гражданин, собственник участка № _____, паспорт № _____ серия _____
Выдан _____ Проживает по адресу: почтовый индекс _____, г. _____
Ул. _____, дом. № _____, корп. _____, кв. _____
Контактный Телефон _____, e-mail:// _____
ФИО _____

**Договор составлен в двух экземплярах и хранится по одному экземпляру у каждой Стороны.
При заключении Договора при себе иметь документы (или их ксерокопии), указывающие истинного
владельца садового участка и подтверждающие личность владельца.**

Прибор учета (счетчик): _____,

зав. № _____, Автомат защиты (А) _____

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Представитель Товарищества -
Председатель правления СНТ «ИВА»:

ФИО _____

ПОДПИСЬ _____

Садовод, Гражданин:

ФИО _____

ПОДПИСЬ _____

МП